



## ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



### ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере 6% годовых действует в течение всего срока ипотеки для семей с двумя и более детьми, при условии, что второй и последующий ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.

**СЕМЕЙНАЯ  
ИПОТЕКА  
6% ГОДОВЫХ**

#### ЦЕЛИ КРЕДИТА

- ✓ приобретения готового жилья/жилого помещения с земельным участком на первичном рынке у юридического лица по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;
  - ✓ на погашение ранее выданных кредитов (независимо от даты выдачи) на цели, указанные выше. В этом случае заключается дополнительное соглашение о рефинансировании, без оформления нового договора.
- Получить такой кредит можно как в банках, работающих по программе с господдержкой, так и в АИЖК Кемеровской области.
- На вторичное жилье данная программа не распространяется.

#### **ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ**

### ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

#### ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;

предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;

- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

#### ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.



Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.

Воспользоваться «ипотечными каникулами» можно обратившись в банк, выдавший ипотечный кредит.

### 450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

С 25 сентября 2019 года мать или отец, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родятся третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения 450 тыс. руб. из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита.

Средства предоставляются однократно в отношении только одного ипотечного кредита

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

**450 ТЫС. РУБЛЕЙ  
МНОГОДЕТНЫМ**

#### КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

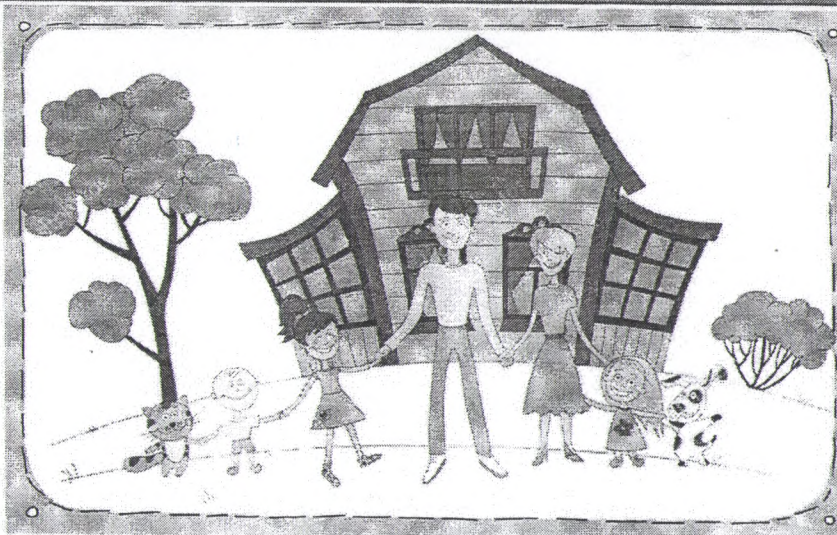
- ❖ необходимо будет обращаться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
  - ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
  - ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.
- Мера государственной поддержки запущена с 1 января 2019 г.



**МЕРА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА**

**КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ**

МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ,  
У КОТОРЫХ  
С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31  
ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА РОДЯТСЯ  
ТРЕТИЙ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ  
(ГРАЖДАНЕ РФ) И КОТОРЫЕ  
ЯВЛЯЮТСЯ ЗАЕМЩИКАМИ ПО  
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ



**ЦЕЛИ КРЕДИТА**

ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ В  
НОВОСТРОЙКЕ  
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ  
ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ДЛЯ ИЖС  
ПОГАШЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

**450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ  
ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**



КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ  
ЗАКЛЮЧЕН ДО 1 ИЮЛЯ 2023 ГОДА

СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНЫ  
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОГО ДОЛГА  
НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ

**КАК ПОЛУЧИТЬ**

обратиться в свой банк-  
кредитор с документами

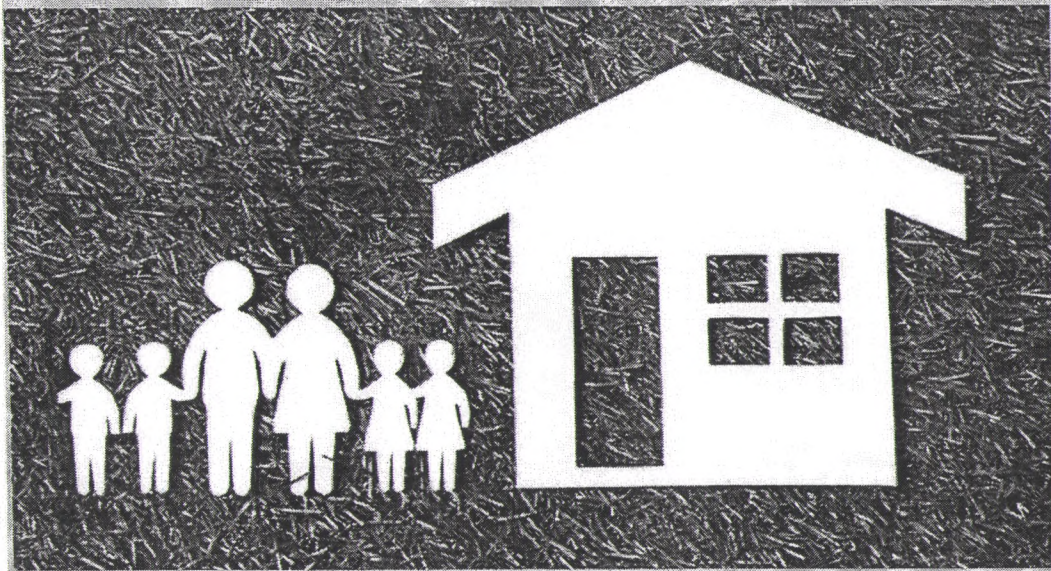
банк направит документы  
на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет  
450 т.р. на счет кредитора



## МЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

### 450 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА



#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2019 Г. № 1170

#### КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ

#### МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ

у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года рождаются третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту

#### НА ЧТО МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНЫ СРЕДСТВА

#### НА ПОЛНОЕ И ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО (ЖИЛИЩНОГО) КРЕДИТА (ЗАЙМА)

Указанная сумма будет направляться на погашение основного долга.

Если сумма основного долга меньше, то оставшаяся часть суммы пойдет на погашение процентов.

#### ЦЕЛИ И СРОК КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

#### КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ДО 1 ИЮЛЯ 2023 ГОДА, ЦЕЛЮ КТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта ИЖС, или земельного участка для ИЖС у физического или юридического лица (квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по соглашению об уступке прав требований по указанному договору; погашение ипотечных кредитов, ранее выданных на цели, указанные выше

#### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ МЕРОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОДНОКРАТНО И ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

#### КАК ПОЛУЧИТЬ ГОС. ПОДДЕРЖКУ

обратиться в свой банк-кредитор с документами

банк направит документы на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет 450 т.р. на счет кредитора